

**Пояснительная записка
к отчету о социально-экономическом развитии
Свердловского городского поселения
за 2024 год.**

Отчет социально-экономического развития Свердловского городского поселения разработан в соответствии с:

- Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31 июля 1998 года N 145-ФЗ;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Отчет о социально-экономическом развитии Свердловского городского поселения проводится с целью оценки существующего экономического потенциала, уровня жизни населения и оценки возможностей развития экономики.

За основу отчета взяты итоги социально-экономического развития за 2023 год, с учетом показателей крупных и средних промышленных предприятий, организаций сельского хозяйства, данных Всеволожского отделения статистики, Петростата, Всеволожского филиала ГКУ ЦЗН ЛО, ФНС России.

В число показателей отчета входят: показатели численности и занятости населения, развития промышленного производства и сельского хозяйства, прибыли и фонда оплаты труда, платных услуг населению, инвестиций в основной капитал, показатели бюджета по доходам и расходам, жилищно-коммунальное хозяйство.

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

Демография.

Одной из ключевых задач развития Свердловского городского поселения является обеспечение улучшения жизни жителей, улучшение демографической обстановки за счет естественного прироста населения.

Численность населения муниципального образования ежегодно увеличивается, в 2024 году она составила 14 392 человек, из них: городское население – 12 608 человек, сельское население – 1 784 человека, что составляет 101 % к уровню соответствующего периода 2023 года.

Труд и занятость населения

В условиях новых реалий, экономического давления запада, введения санкций, руководителям предприятий удалось сохранить рабочие места, избежать резкого падения производств и сохранить доходы.

Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий и организаций, расположенных на территории поселения в 2024 году составила 6 332,4 человек, что составляет 101 % к уровню соответствующего периода 2023 года.

Среднемесячная заработная плата, приходящаяся на одного работника крупных и средних предприятий и организаций, расположенных на территории муниципального образования, составила более 119 049,8 рублей. Темп роста к соответствующему периоду предыдущего года составляет 122%.

Уровень официально зарегистрированной безработицы от экономически активного населения по состоянию на конец 2024 года составил 0,11%. Темп роста к соответствующему периоду предыдущего года составляет 57,89%.

Во Всеволожский центр занятости населения обратилось в целях поиска работы 55 человек, трудоустроено 23 человека.

В 2024 году предприятиями было открыто 1 977 вакансий.

Администрацией оказывались меры поддержки малому и среднему бизнесу, утвержденные на уровне Правительства Ленинградской области.

Промышленность

Экономика муниципального образования представлена предприятиями промышленного производства, сельского хозяйства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, организациями социальной сферы и др. (всего на территории муниципального образования более 300 предприятий).

В развитии промышленного производства наблюдается повышение объема выпуска промышленной продукции в стоимостном выражении. В 2024 году отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами крупных и средних предприятий на общую сумму 84 460 378,60 тыс. руб. Темп роста к соответствующему периоду 2023 года составил 114%.

Прибыль от деятельности крупных и средних организаций Ленинградской области, не относящимся к субъектам малого предпринимательства составляет 13,2 млрд. рублей.

Потребительский рынок

Оборот розничной торговли в 2024 году составил 53 830 тыс. руб. Темп роста к соответствующему периоду 2023 года составил 8,7%.

Объем платных услуг населению составил 123 046,10 тыс. руб. Темп роста к соответствующему периоду прошлого года составил 119,1%.

Инвестиции

Инвестиции в основной капитал за 2024 год составили более 8 480 527,00 тыс. руб. Это закупка оборудования на предприятия сельского хозяйства и пищевой промышленности. Темп роста к соответствующему периоду прошлого года составил 290%.

В 2024 году в бюджет Свердловского городского поселения поступило доходов в сумме 838 202,26 тыс. руб. Общий доход бюджета увеличился на 36,5% по сравнению с прошлым годом.

Основную долю дохода бюджета составляют налоговые поступления, в том числе 54,5% это налог на доходы физических лиц и 28,8% земельный налог. При этом налог на доходы физических лиц увеличился на 13,9 % по сравнению с прошлым годом. Так же на увеличение доходной части бюджета повлияли поступления по арендной плате за земельные участки.

Расходы бюджета Свердловского городского поселения за 2024 год составили 897 878,33 тыс. руб.

КУЛЬТУРА, СПОРТ И СОЦИАЛЬНАЯ РАБОТА

На основании методических указаний по реализации вопросов местного самоуправления, МКУ «КДЦ «Нева» сформирован перечень основополагающих видов деятельности, к которым относятся:

- удовлетворение спроса населения в сфере культуры, досуга, развлечений, спорта, молодежной политики, социальной политики;
- обеспечение общедоступности культурной деятельности, культурных ценностей, и благ для населения;
- поощрение деятельности населения по приобщению к творчеству, культурному развитию, занятию самообразованием, любительским искусством, ремеслами;
- организация досуговой деятельности и физкультурно-оздоровительной работы в области культуры и спорта для жителей и гостей Свердловского городского поселения;
- создание коллективов художественного творчества;
- создание любительских (самодеятельных) объединений различной направленности;

- проведение массовых мероприятий.

Клубные формирования

- Число клубных формирований – 52.
- Всего участников – 1145 человек.
- Для детей до 14 лет - 23 направления.
- Для молодежи от 14 до 35 лет - 12 направлений.
- Любительские объединения, клубы по интересам - 5 направлений.
- Инклюзивных формирований, включающих в состав инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья - 1 направление.
- Иные формирования/кружки/студии – 11 направлений.

Культурно-массовые мероприятия

- Число культурно-массовых мероприятий, за 2024 год всего – 339.
- Число мероприятий с участием инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья – 51.
- Число мероприятий, доступных для восприятия инвалидами и лицами с ограниченными возможностями здоровья – 101
- Число посещений культурно-массовых мероприятий за 2024 год всего - 38218 человек.

№ п/п	Направление	Количество
Физкультурно-оздоровительные		
1	Мероприятия на территории поселения	41
2	Спортивные выездные мероприятия, участие в соревнованиях	104
Молодежные		
1	Культурно-досуговые молодежные	45
2	Молодежные выездные районные	10
3	Молодежные выездные областные	5
Социальные		
1	Мероприятия на территории поселения	12
2	Мероприятия выездные	35
3	Поздравление с Днем рождения юбиляров Свердловского городского поселения достигших 80-и, 85-и, 90 и более лет.	241
4	Поздравление с юбилеем бракосочетания	4
5	Медаль «Рожденный на Свердловской земле» и памятный подарок	30
6	Поздравление с Днем рождения и подарочную продукцию из числа граждан семей участников СВО получили (жены, матери, дети)	361
7	Социальная адаптация детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья	24
8	Поздравление граждан семей участников СВО с Новым годом (жены, матери, дети)	127
9	Поздравление детей (дошкольного и школьного возраста, социально не защищенных категорий, в том числе из многодетных, малоимущих семей, детей с ограниченными возможностями здоровья) с Новым годом	1897

Все ветераны и инвалиды ВОВ (в среднем 38 человек на каждое мероприятие в течении года) получили подарки от главы муниципального образования и главы администрации муниципального образования ко Дню снятия блокады г. Ленинграда и Дню Победы, ко Дню поселения, Дню пожилого человека, Дню узника фашистских концлагерей, Новому году.

Реализация мероприятий для молодежи

В 2024 году открыты новые клубные формирования:

- Число клубных формирований – 52.
- Всего участников – 1145 человек.
- Для детей до 14 лет - 23 направления.
- Для молодежи от 14 до 35 лет - 12 направлений.
- Любительские объединения, клубы по интересам - 5 направлений.
- Инклюзивных формирований, включающих в состав инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья -1 направление.
- Иные формирования/кружки/студии – 11 направлений.

Достижения

№ п/п	Направление	Количество
Культура		
1	Лауреат международного конкурса (фестиваля)	20
2	Лауреат всероссийского конкурса (фестиваля)	13
3	Лауреат регионального конкурса (фестиваля)	10
Физическая культура и спорт		
1	Призеры и победители районных, областных, региональных, Всероссийских турниров и соревнований.	90
Молодежная политика		
1	Районного уровня	8
2	Регионального уровня	5
3	Всероссийского уровня	3
Социальная политика		
1	Регионального уровня	3
2	Районного уровня	6

В кружках «Юные туристы» и «Спортивный туризм» по итогу года разряды имеют 15 человек. Приняли участие в 20 соревнованиях Регионального, областного и районного уровня. На территории поселения прошли соревнования по спортивному ориентированию «30-й Меридиан» и «НеваТрейл».

Секция художественной гимнастики «Мята», разряды имеют 10 детей. Приняли участие в 15 соревнованиях Регионального, областного и районного уровня.

Секция регби «Невские богатыри» приняли участие в 5 турнирах на территории Свердловского городского поселения, члены детской команды по регби приняли в турнире «Лига будущих чемпионов» в г. Москва.

Эдуард Попов – воспитанник секции бокса «КДЦ «Нева» - в 2024 году стал Призером СЗФО по боксу и получил спортивное звание «Кандидат мастера спорта».

**Значимые достижения в конкурсах, фестивалях, соревнованиях коллективов
МКУ «КДЦ «Нева»**

№	Формирование	Конкурсы
1	Ансамбль современной хореографии «Талант»	1. Национальная премия в сфере хореографического искусства «Щелкунчик» г. Москва 2. Международный хореографический конкурс «Зажигай. Финал» (г. Москва) 3. Ежегодная Премия Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Законодательного собрания Ленинградской области «Гран-при «Восходящая звезда»
2	Эстрадный вокал («Невские звёздочки», «Невские Звёзды», «Мелодия»)	1. Всероссийский конкурс - фестиваль творческих коллективов "Время талантов" Ноябрь 2024 г Великий Новгород 2. Международный фестиваль- конкурс "Творческие встречи в Суздале" Апрель 2024 г. Суздаль 3. Открытый конкурс фестиваль "Малышок" Март 2024 Новый свет
3	Игра на баяне «Музыкальные пальчики»	1. Международный конкурс-фестиваль музыкально-художественного творчества "Славянские встречи" в Минске, март 2024. (диплом лауреата 1 степени Ансамбль баянистов), спец. Приз за лучший патриотический номер, лауреат 1 степени солист Тимченко Л, спец. Приз за исполнительское мастерство, лауреат 2 степени дуэт баянистов Трофимова Н. и Фабричных Р.
4	Спортивный туризм	1. Участие во Всероссийских соревнованиях по спортивному туризму "Гонки Четырёх" 2. Призёры в многочисленных региональных и областных соревнованиях по спортивному туризму 3. 2 место в областной туристско-краеведческой олимпиаде 4. Победители конкурса "Региональных проектов в сфере туризма"
5	Английский язык	1. Международный конкурс-фестиваль искусств "Гармония талантов", 1 место, номинация "вокальное искусство". 2. Межрегиональный конкурс "Солнечный свет", 1 место, номинация "I love English"
6	Шахматы	1. Победители и призёры региональных и межрегиональных шахматных фестивалей "Кубки чемпионов мира" 2. Победительница Открытых областных соревнований "Охта-парк chess" 3. Победители и призёры шахматных фестивалей "Медный всадник", г. Санкт-Петербург 4. Победитель открытого турнира " NEVA- OPEN" 5. Третий призёр полуфинала Первенства Санкт-Петербурга, 7 место в Первенстве Санкт-Петербурга
7	НСК Ансамбль русской песни «Сударушка»	1. Вокальный конкурс "Певческие Ассамблеи" Лауреат 1 степени. 2. Областной фестиваль-конкурс «Край любимый и

		родной» - отборочный тур Лауреат 1 ст.
8	Студия современного и классического танца «Мерцающие ритмы»	1. Международный конкурс хореографического искусства «Превосходство» два Лауреата 1 степени 2. Международный танцевальный конкурс «New generation» Лауреат 1 степени
9	Школа семейного досуга	Межрегиональный фестиваль-конкурс, посв. творчеству Булата Окуджавы "Сквозь время..."
10	От Дома До Галактики	1. Победитель (1 место) всероссийского конкурса "Новый год" Работа "Новогодняя сказка" Международный педагогический портал "Солнечный свет" 2. Диплом лауреата 2 степени Номинация "дпт" Жар-Птица России Международный конкурс для номинаций дпт изо
11	Волшебники	1. Два первых места в Международном конкурсе и 1 место во всероссийском конкурсе Международный образовательно просветительский портал "ФГОС онлайн" 2. Два первых места во всероссийском конкурсе и 1 место в Международном конкурсе МЦОиП Международный центр образования и педагогики
12	«Мыс Добра»	1. Международный конкурс для участников с ограниченными возможностями здоровья "Жар-Птица России". Лауреат I степени в номинации "Изобразительное искусство".
13	«Акварелька»	1. Международный конкурс-батл среди исполнителей 15 стран мира «Жар-Птица России» (Лауреат 1 степени)

Реализованные проекты

- Культурно-просветительский проект "Шаг навстречу" - цикл досуговых мероприятий «Музыкальные субботы» на территории нового общественного пространства «Иван да Марья»,
- Проект «Штаб Победы»;
- «Елки России»;
- Детский экологический Проект «От дома до Галактики».

БЛАГОУСТРОЙСТВО И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Одной из главных задач является обеспечение комфортного проживания жителей и развитие муниципального образования.

Комфорт проживания жителей напрямую зависит от благоустройства и содержания территории.

В ходе реализации мероприятий программы «Благоустройство территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в 2024 году были выполнены работы по комплексному благоустройству территорий детских площадок и зон отдыха по следующим адресам:

- дер. Новосаратовка, территория у д.224/6 и 236/3;
- дер. Невский Парклесхоз, территория у д.1, к.4 (обустройство детской и спортивной площадки, а также обустройство зоны отдыха);
- г.п. им. Свердлова, Западный проезд, возле д.7 и д.9;

- г.п. им. Свердлова, микрорайон 2, возле домов 28-32;
- г.п. им. Свердлова, микрорайон 2, возле дома 53-54;
- г.п. им. Свердлова, микрорайон 1, Западный проезд, территория между д.14 и д.15 корп. 1.

Для юных спортсменов возле дома 5 и дома 7 в 1 микрорайоне г.п. им. Свердлова, была обустроена спортивная площадка; возле дома 54 во втором микрорайоне г.п. им. Свердлова выполнена реконструкция футбольного поля; во 2 микрорайоне возле д. 28-46 обустроена скейт-площадка.

Следует отметить, что все работы по благоустройству территорий выполнялись на основании проектной документации, в которой были учтены требования действующих нормативов, предусмотренных при создании объектов подобного типа. Особое внимание при разработке задания на проектирование уделялось вопросам компенсационного озеленения, удобству дорожно-тропиночной сети и, конечно, безопасности при дальнейшей эксплуатации проектируемых объектов.

За последние годы создано и обновлено множество объектов благоустройства, таких как детские игровые и спортивные площадки, контейнерные площадки, пешеходные дорожки. Данные объекты нуждаются в проведении своевременных мероприятий по их содержанию, текущему ремонту, либо восстановлению. В целях поддержания их функционального назначения и эстетического состояния произведены работы по:

- обследованию, ремонту и обслуживанию оборудования детских и спортивных площадок на территории муниципального образования;
- уборке территории, сносу аварийных и потерявших декоративную ценность деревьев и кустарников, содержанию зелёных насаждений;
- акарицидной обработке территории от клещей;
- производилась обработка территории от борщевика Сосновского;
- выполнялись работы по дератизации территорий, прилегающих к контейнерным площадкам.

Особое внимание уделялось работам по предупреждению и ликвидации несанкционированных свалок. Ликвидированы свалки по 21 адресу, общим объёмом более 2785 м³., на сумму 5 400 000 рублей.

Администрацией проводится непосредственный контроль за выполнением всех работ в режиме ежедневного мониторинга.

В 2024 году администрацией по итогам проведённого рейтингового голосования 2023 года была реализована территория в 1- микрорайоне между д 38-40 г.п. им. Свердлова. За счет средств субсидирования в рамках национального проекта «Жильё и городская среда».

В 2024 году администрацией был организован сбор заявок жителей на благоустройство общественных пространств в 2026 году в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

ТРАНСПОРТ, СВЯЗЬ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

По территории муниципального образования проходит основная транспортная магистраль Санкт-Петербург – Свердловск – Всеволожск.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования 79,8 км, в том числе с твердым покрытием 25,5 км, грунтовое покрытие – 54,3 км. Степень износа, по визуальному осмотру, около 40%.

Обслуживанием автомобильных дорог занимаются организации, работающие в рамках муниципальных контрактов по ремонту асфальтобетонного покрытия и щебенению, содержанию автомобильных дорог. Финансирование происходит из местного бюджета.

Осуществлен текущий ремонт асфальтового покрытия дорожного полотна дорог общего пользования на общую площадь 10 919,95 м.кв.

1. Деревня Новосаратовка (д. 232/2 - д. 254/2, д. 256 - д. 256/3, д. 165 (региональная дорога) – 5 364,87 м.кв.;
2. Посёлок Красная Заря, Овцино – 2 955,68 м.кв.;
3. Микрорайон 1- 715,9 м.кв.;
4. Микрорайон 2 – 1 547,5 м.кв.;
5. Деревня Большие Пороги – 336 м.кв..

Обустроены пешеходные дорожки в 1 микрорайоне, д. 5-7 – 103,8 м.кв. и во 2 микрорайоне, д. 4 – 103,3 м.кв.

Осуществлён ремонт дорог с щебёночным покрытием на общей площади 15724,3 м.кв.:

1. посёлок Красная Заря – 165 м.кв.;
2. микрорайон Малые Пороги – 2282,75 м.кв.;
3. деревня Большие Пороги – 4608,8 м.кв.;
4. деревня Маслово – 4412,8 м.кв.;
5. деревня Оранжерейка – 1247,75 м.кв.;
6. деревня Островки – 2839,2 м.кв.;
7. деревня Кузьминка – 168 м.кв.

Одной из главных задач в сфере ЖКХ является обеспечение комфортного проживания жителей и развитие муниципального образования.

Обустроенность муниципального образования мы оцениваем по состоянию жилых домов, содержанию дорог, качеству поставляемых ресурсов и транспортной доступности.

В настоящее время на территории поселения действуют три муниципальных программы: «Развитие транспортной инфраструктуры», «Развитие жилищно-коммунального хозяйства», «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности», в рамках которых проводятся работы по ремонту и содержанию автомобильных дорог, обеспечение безопасности дорожного движения, а также ремонт и содержание объектов жилищной и коммунальной сферы.

За 2024 год проведены следующие работы:

- Разработана и утверждена актуализированная схема теплоснабжения Свердловского городского поселения, проведены публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения;
- Разработана актуализированная схема водоснабжения и водоотведения Свердловского городского поселения;
- Получен паспорт готовности муниципального образования к отопительному периоду 2024-2025 гг.;
- Проведена работа по внесению данных о дорогах местного значения в электронную систему контроля дорожного фонда. Исполнено требование о 100% заполнении.
- С учетом возросшей нагрузки на дорогу «Санкт-Петербург-завод им. Свердлова-Всеволожск» направлены предложения в правительство Ленинградской области и Всеволожский район о организации альтернативных маршрутов между Санкт-Петербургом и поселением.
- Выявлены и поставлены на учет бесхозные сети газоснабжения в г.п. им. Свердлова. Зарегистрировано право муниципальной собственности, проводится процедура передачи объектов для обслуживания в АО «Газпром» Газораспределение Ленинградская область»;

- Выявлены и поставлены на учет бесхозные сети электроснабжения в дер. Островки и дер. Большие Пороги. Зарегистрировано право муниципальной собственности, проводится процедура передачи объектов для обслуживания в ПАО «Россети Ленэнерго»;
 - Совместно со специалистами ПАО «Россети Ленэнерго» проведен осмотр бесхозных сетей электроснабжения в г.п. им. Свердлова для последующей консолидации объектов;
 - Установлены узлы учета электрической энергии на сетях уличного освещения на территории поселения - 8 объектов;
 - Организован вынос сетей холодного водоснабжения из ТП-2411 в г.п. им. Свердлова, мкр1 с целью последующей реконструкции трансформаторной подстанции силами МП «ВПЭС»;
 - Организован перенос электрической воздушной линии ВЛ-6 кВ с территории контейнерной площадки у дома 1 в г.п. им. Свердлова, мкр1;
 - Выявлены и поставлены на учет бесхозные сети уличного освещения вдоль региональных дорог с целью передачи объектов для обслуживания в ГКУ «Ленавтодор»;
 - Выявлены и поставлены на учет бесхозные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в г.п. им. Свердлова. Зарегистрировано право муниципальной собственности, проводится процедура передачи объектов для обслуживания в МУКП «Свердловские коммунальные системы»;
 - Выполнены инженерно-геодезические изыскания, с составлением отчета, на площади 10 Га, в границах квартала, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.п. им. Свердлова, район ул. Ольховая»;
 - Разработан проект «Благоустройство территории, в части отвода поверхностных вод за границы квартала, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, район ул. Ольховая»;
 - Разработана рабочая документация на устройство временного проезда к участкам, предоставленным по 105-ОЗ, по адресу: г.п. им. Свердлова, ул. Ольховая и получено положительное заключение проверки сметной документации.
 - Разработана рабочая документация на ремонт участка трубопровода ГВС от ТК1 до ТК3 в г.п. им. Свердлова и получено положительное заключение государственной экспертизы с целью получения субсидии из бюджета Ленинградской области на проведение работ.
 - Установлен светодиодный уличный экран в г.п. имени Свердлова, 1 мкр. напротив д. 3А в рамках реализации областного закона от 15.01.2018 №3-ОЗ «О содействии участию населения в осуществлении местного самоуправления в иных формах на территориях административных центров и городских поселков муниципальных образований Ленинградской области»;
 - Организован демонтаж бесхозных сетей связи в дер. Новосаратовка;
 - Утвержден план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения на территории Свердловского городского поселения;
- Разработаны и утверждены программы профилактик рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год по трем видам муниципального контроля (жилищный, дорожный, благоустройство).
- Утверждены 2 плана-графика проведения профилактических мероприятий по муниципальным контролям на 2025 год (жилищный, дорожный).
- Проведено 6 профилактических визитов в отношении 16 объектов контроля, в ходе которых выдано 2 предостережения. Замечания устранены.
- В 2024 году выдано 48 ордеров на земляные работы. Рассмотрено 25 заявлений по закрытию ордеров, в результате рассмотрения которых проверено благоустройство территории.

Проведено 2 общих собрания собственников по вопросам управления многоквартирными домами. Оформлены протоколы и решения общих собраний собственников, направлены в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Проведено обследование многоквартирных домов мкр.1 д.2,4,5, мкр.2 д.53,54,55 (строительно-техническая экспертиза отдельных конструкций МКД).

Разработан проект постановления администрации с подробным экономическим обоснованием увеличения размера платы и индексацией установленных тарифов «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в которых собственники помещений не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

Осуществлен снос незаконно установленных объектов на территории поселения в количестве 35 шт., а также демонтированы 19 шт. незаконно установленных информационных конструкций.

В рамках мероприятий по приведению к уровню освещенности улично-дорожной сети установлено 35 шт. новых светодиодных светильников, а также проведена замена 125 шт. устаревших ламповых светильников на светодиодные.

В рамках расширения сети видеонаблюдения установлено 34 видеорекамеры и получен доступ к видеоархиву 41 камеры, расположенной на фасадах многоквартирных домов ЖК Город Первых, деревня Новосаратовка.

Проведены мероприятия по ликвидации 21 несанкционированного места размещения отходов производства и потребления в общем объеме – 2 785 куб.м.

Проведены мероприятия по сбору и вывозу отработанных автопокрышек с территории поселения в объеме 7,2 тонн.

По линии дежурно-диспетчерской службы принято и обработано 2 226 сигналов (от не работающего уличного освещения, неубранной территории, до отсутствия водоснабжения и электроэнергии).

Проведены мероприятия по сносу зеленых насаждений (санитарная рубка деревьев) в количестве – деревьев 577 шт. и кустарников 510 м.кв.

Проведены работы по высадке зелёных насаждений в 1 и 2 микрорайонах: деревья – 31 штука, кустарники – 423 штук; однолетники – 4 235 штук, многолетники – 515 штук, тюльпаны – 2 600 штук.

Приведены в нормативное соответствие 3 пожарных водоёма.

Завершены работы в 1 и 2 мкр по нанесению 2 453,7 м.кв. дорожной разметки, установке 911 шт. знаков и искусственных 107 м.кв. дорожных неровностей.

Обустроено 9 контейнерных площадок.

Адресно-справочной службой принят 7 131 посетитель, выдано 15 818 справок (из них: ф.7 – 4 703 шт., ф.9 – 7 547 шт., архивных ф.9 – 3 568 шт.).

ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ, ВОЕННО-УЧЁТНЫЙ СТОЛ

В 2024 году деятельность отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, военно-учетного стола была направлена на решение следующих вопросов:

- создание реестра заглубленных помещений для укрытия населения;
- принятие в муниципальную собственность защитных сооружений гражданской обороны, разработка мероприятий по приведению их в надлежащее состояние;
- создание муниципальной системы оповещения (МСО) населения;

- разработка основных мероприятий по гражданской обороне и защите населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- определение ответственной организации за содержание пожарных гидрантов;
- принятие в муниципальную собственность пожарных водоёмов;
- совершенствование навыков и умений руководящего состава и работников организаций при проведении учений и тренировок, во взаимодействии с силовыми структурами и аварийно-спасательными формированиями;
- привлечение граждан на военную службу по контракту;
- обеспечение явки граждан в рамках весенней и осенней призывных кампаний;
- обеспечение безопасности людей на водных объектах Свердловского городского поселения;
- пропаганда знаний в области ГО и ЧС, пожарной безопасности;
- методическое сопровождение, консультации граждан и организаций по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, воинского учёта.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ И ПРЕСЕЧЕНИЕ НАРУШЕНИЙ В СФЕРЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

В результате оказания муниципальных услуг и осуществления деятельности в рамках полномочий органа местного самоуправления в области архитектуры, муниципального имущества, земельных отношений, необходимо отметить следующее:

В части касающейся аренды недвижимого имущества:

1. Заключено 43 договора аренды недвижимого имущества, из них 22 договора аренды и 8 договоров купли-продажи по результатам электронных торгов на сайте www.torgi.gov.ru.
2. Заключено 4 договора аренды движимого имущества.

В части реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности:

1. Заключено 36 договоров купли-продажи земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
2. Издано 95 постановлений администрации об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории муниципального образования.
3. Заключено 71 соглашение о перераспределении земельных участков, о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

В целях оптимизации эффективности эксплуатации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности проведена инвентаризация.

В результате:

- исключены из казны и реестра недвижимого имущества 8 объектов недвижимого имущества и 105 объектов движимого имущества.
- 5 объектов коммунальной инфраструктуры передано в оперативное управление в МУКП «Свердловские коммунальные системы».
- 19 объектов – из категории дороги общего пользования, которые находятся в собственности МО, включены в казну и переданы в оперативное управление МКУ «Управление по обеспечению деятельности муниципального образования».
- 16 объектов движимого имущества передано в оперативное управление муниципальным предприятиям.

В рамках работы Управления:

- Для решения вопросов местного значения в течении 2024 года проведена большая работа по проекту внесения изменений в генеральный план Свердловского городского

поселения. Изменения в генеральный план утверждены постановлением Правительства Ленинградской области;

- Разработана и утверждена программа «Архитектура, градостроительство и земельные отношения на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на период 2024-2026гг;

- Проведены заседания комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, где рассмотрен 31 вопрос, в рамках которых проведены публичные слушания;

- Управлением архитектуры, в настоящее время в ежедневном режиме проводится работа по выявлению объектов капитального строительства, у которых отсутствует в соответствии с Земельным кодексом РФ земельные участки, оказывается информационная помощь гражданам, имеющих ранее учтенные земельные участки. Выявляются нарушения земельного законодательства;

- Подготовлено постановление, Разработан план мероприятий, Разработано техническое задание на выполнение работ: «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на часть территории применительно к территории: городского поселка имени Свердлова, деревень Большие Пороги, Маслово, Оранжерейка, Островки, Кузьминка».

- Подано 11 заявлений о регистрации права муниципальной собственности на бесхозные объекты;

- Проведены 42 земельные комиссии;

- Осуществлено 215 выездов на земельные участки, проведены замеры границ земельных участков, составлены акты, чертежи, фототаблицы;

- Проведено 46 профилактических мероприятий в рамках муниципального земельного контроля, из них: 25 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства РФ, из них 4 информирования и 17 консультаций. Ведется контроль за надлежащим уведомлением контролируемых лиц о проведенных в отношении них контрольных (надзорных) мероприятий. По результатам проведенного муниципального земельного контроля получены заявления о перераспределении земельных участков, что влечет пополнение бюджета администрации.

- Подготовлены и направлены иски в органы судебной власти об освобождении самовольно занятых земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

- В течение года проведена работа по выявлению, демонтажу самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) в рамках положения «Об организации деятельности по сносу самовольно установленных некапитальных строений (сооружений) на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 25.11.2021 № 26, в количестве 26 шт.

- Актуализированы нормативно-правовые документы, регулирующие порядок осуществления муниципального земельного контроля;

- Проведена работа по внесению сведений из реестра движимого и недвижимого муниципального имущества в областную программу АИС УИ ЛО и АСУО, также проведена работа по переносу сведений о 136 заключенных договорах аренды из прежней системы учета в автоматизированный программный продукт АИС УИ ЛО;

- Подготовлены уведомления собственникам ранее учтенных объектов недвижимости о необходимости государственной регистрации прав собственности на такие объекты, в рамках 518-ФЗ;

- Издано 370 постановлений о присвоении адресов и внесения данных в Федеральную информационную адресную систему;

- Внесено в Федеральную информационную адресную систему, так же данные направлены в ППК «Роскадастр» по Ленинградской области на более чем 6000 объектов недвижимости (земельные участки, жилые дома, здания);

- Проводится работа по актуализации, приведения в соответствие адресов, выявление дублирования адресов и сохранения уникальности адресов объектов.

По результатам работы за 2024 год в бюджет администрации поступило денежных средств:

От аренды земельных участков – 46 459 051,01 рублей.

За выкуп (договора купли-продажи) и соглашения о перераспределении земельных участков – 12 906 556,94 рублей.

ЖИЛЬЕ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЕ

На учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состоит - 55 семей / 143 человека;

Для участия в жилищных программах в списке значится 55 семей /160 человек, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В 2024 году по различным основаниям исключены из числа нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма - 7 семей /14 человек.

В 2024 году администрацией МО «Свердловское городское поселение» было заключено 11 договоров социального найма, 1 договор найма специализированного жилищного фонда.

В соответствии с законом «О приватизации жилищного фонда в РФ» передано в собственность граждан 14 жилых помещений на основании заявлений.

Было проведено 14 общественных комиссий по жилищным вопросам при Администрации МО «Свердловское городское поселение»

Сформирована муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Целью программы является муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей на территории муниципального образования. Обеспечение качественным жильем населения Свердловского городского поселения.

Заявок для участия в муниципальной программе «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Свердловского городского поселения ВМР ЛО (комплекс процессных мероприятий «Обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в Свердловском городском поселении) не поступало.

РИТУАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Муниципальным учреждением в 2024 году проведены следующие работы:

- Произведено захоронение всего 469 шт., из них 361 захоронений в гробу и 108 захоронений в урне;
- Вывезено твердых коммунальных отходов с территорий кладбищ 712,47 м3;
- Сделано две парковки общая площадь 725 кв.м. на Свердловском кладбище
- Сделано 2 дороги (асфальтная крошка) протяженностью 336 метров на Свердловском кладбище
- Выполнена подготовка участка на Свердловском кладбище для новых захоронений
- Уборка территорий кладбищ от поваленных деревьев.
- Расчистка мелиоративных канав на Овчинском кладбище.
- Обработка территорий кладбищ от клещей и борщевика.

- Установка забора и ворот на Свердловском кладбище.
- Установка 2-х биотуалетов и 2-х баков с водой для посетителей на Свердловском кладбище.
- Установка беседок в количестве 2-х штук на Свердловском кладбище.
- Уложены дренажные трубы на Овчинском кладбище в количестве 3 штук.

Заместитель главы
администрации по экономике



А.В. Цветков